

Neue Bauplätze für Bodenwöhr

Die Grundstücke in bester Lage bieten viel Spielraum für individuelle Bebauung.

sv. „Leben, wo andere Urlaub machen“ – dieser Slogan der Firma mjk Projektentwicklung passt perfekt für das neue Baugebiet Klaus-Ludwigsheide, das nur etwa 300 Meter vom Hammersee entfernt ist. Naturliebhaber werden vom schönen Ausblick über den See und die angrenzenden Wälder begeis-

tert sein. Kein Wunder, dass das Interesse an den Bauplätzen enorm ist: Bereits 28 der 39 Grundstücke sind verkauft, wie Geschäftsführer Michael Kraus bekanntgab.

Er bedankte sich bei der Gemeinde, die es ermöglichte den Bauabschnitt auf den Weg zu bringen. Auch Landratsamt und Bayerische Staatsforsten seien mit Rat und Tat zur Seite gestanden. Das Landschaftsarchitekturbüro Rembold hatte mit der Erstellung des Grünordnungsplans und die Firma Troßmann mit der Aufstellung des Bebauungsplans ganze Arbeit geleistet. Der Baufirma

Wutz wünschte Kraus eine rasche und unfallfreie Umsetzung.

Kürzlich fand der offizielle Spatenstich statt, mit dem Verlegen der Kanalrohre und der Gas- und Wasserleitungen wurde bereits begonnen. Die Straßen und Wege auf dem 3,6 Hektar großen Gelände sollen bis Mai 2017 fertiggestellt werden, ebenso die Erschließung mit Breitband.

„Die Familien, die überlegen hierherzuziehen, fragen sich natürlich: Was kann Bodenwöhr bieten?“, sagte Bürgermeister Richard Stabl. Und hier kann die Gemeinde inmitten der malerischen Oberpfälzer Landschaft im Naturpark Oberer Bayerischer Wald tatsächlich in vieler Hinsicht punkten: Mit guter Verkehrsanbindung, optimaler Infrastruktur und unzähligen touristischen und kulturellen Attraktionen in nächster Nähe bietet der Standort alle Vorteile eines Wohn- und Urlaubsortes. Die 4000 Einwohner-Gemeinde ist nur zehn Minuten von der A93 Regensburg-Weiden entfernt und verfügt über einen Bahnhof, den stündlich Züge über Schwandorf in alle Richtungen passieren.

Das große Interesse an den Grundstücken zeige, dass die



Familie Kraus von der Firma mjk Projektentwicklung sowie Vertreter der Gemeinde und der bauausführenden Firmen beim ersten Spatenstich für das Baugebiet Klaus-Ludwigsheide
Fotos: Ahrens

Firma mjk die richtigen Investitionen getätigt habe, so Stabl. Wie Vertreter der Gemeinde versprochen, wird versucht, parallel dazu die Infrastruktur und Verwaltung Bodenwöhrs zu vergrößern und zu verbessern. Familien würden außerdem mit Wohnungsbau- und Storchprämien unterstützt. Mit dem Ausbau des Kindergartens und einer Kinderkrippe, der Grund- und Hauptschule mit M-Zug sei man auf dem richtigen Weg. In den umliegenden Städten befinden sich

darüber hinaus Realschulen und Gymnasien, die problemlos mit dem öffentlichen Personennahverkehr zu erreichen sind. Auch eine gute ärztliche Versorgung und eine Nahversorgung mit Supermarkt sind gewährleistet.

Bauwillige erwarten eine große Vielfalt und Individualität – die offene Bauweise lasse Gestaltungsraum, versichert Otto Eichinger, Geschäftsführer der Verwaltung in Bodenwöhr. Einzel- oder Doppelhäuser sowie

verschiedene Dachformen seien erlaubt. „Man wohnt hier in einem schönen und lebendigen Gebiet statt in einer künstlich wirkenden Siedlung mit identischen Haustypen“, erklärt Michael Kraus. Die Grundstücke haben eine Größe von etwa 570 bis 1700 Quadratmetern und sind voll erschlossen. Ein Bauzwang besteht nicht.

→ Eine Übersicht über die noch freien Bauplätze sowie weitere Informationen erhält man auf www.mjk-immobilien.de



Wie auch im ersten Bauabschnitt erwartet Bauwillige eine große Vielfalt und Individualität. Die offene Bauweise lässt jede Menge Gestaltungsraum.

SICHERN SIE SICH JETZT IHR TRAUMGRUNDSTÜCK.

Inmitten der malerischen Oberpfälzer Landschaft im Naturpark Oberer Bayerischer Wald gelegen ist Bodenwöhr etwas ganz Besonderes. Die gute Verkehrsanbindung, optimale Infrastruktur und unzählige Freizeitaktivitäten in nächster Nähe machen Bodenwöhr zu einem beliebten Wohn- und Urlaubsort.

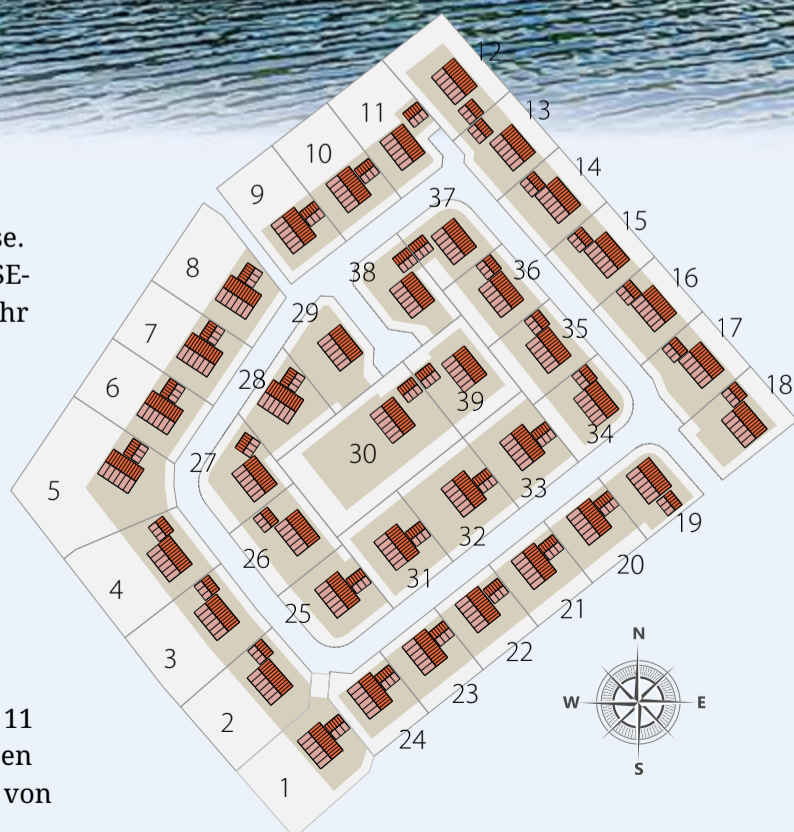
MJK-IMMOBILIEN.DE

DER HAMMERSEE
IN BODENWÖHR

Kein Mensch gleicht dem anderen, jeder Mensch hat individuelle Wohnbedürfnisse. In unserem Baugebiet KLAUSE-LUDWIGSHEIDE in Bodenwöhr am Hammersee findet jeder sein ganz persönliches Traumgrundstück, eingebettet in herrliche Naturlandschaften.

**NUR NOCH 8
GRUNDSTÜCKE
VERÜGBAR!**

Die Parzellen 4 / 6 / 7 / 9 / 10 / 11 / 32 / 34 können noch erworben werden (Grundstücksgrößen von ca. 645 bis ca. 1150 m²)



Der Bebauungsplan im Baugebiet KLAUSE LUDWIGSHEIDE lässt viel Spielraum für Ihr Traumhaus.

WH max. 4,00 m ü. EGFK	SD, WD, KWD: 36 - 42°
SD, ZD: 15-24°	KNIESTOCK max. 0,75 m
WH max. 6,20 m ü. EGFK	WH max. 6,20 m ü. EGFK
FD: 0 - 10°	SD, WD, ZD, PD: 10 - 24°
ATTIKA max. 0,50 m	KNIESTOCK max. 0,75 m
0,35	1,05
	o

Informationen zur WOHNUNGSBAUPRÄMIE & STORCHENPRÄMIE der Gemeinde Bodenwöhr finden Sie auf unserer Webseite mjk-immobilien.de

BERATUNG & VERKAUF

MJK PROJEKT
ENTWICKLUNG
GmbH & Co. KG

Tel. 09434 902755, Mobil 0171 3421564